**Редакция № 4.1.**

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Киров |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |

**Публичное акционерное общество «Норвик Банк»,** именуемое в дальнейшем «Банк», «Принципал», в лице Президента Банка Семиохина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от имени и за счет Принципала действия по привлечению физических лиц-заемщиков (далее – Клиенты) для заключения Кредитного договора с Принципалом по Программе кредитования физических лиц (Приложение № 6 к Договору) на потребительские цели под залог имеющегося в собственности недвижимого имущества согласно программе кредитования (Приложение № 6 к Договору), утвержденной банком (далее – Программа кредитования»).

1.2. За выполнение поручения, указанного в п. 1.1. Договора, Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в соответствии с условиями Договора.

1.3. Поручение считается выполненным Агентом, если Клиент, направленный к Принципалу для заключения кредитного договора под залог недвижимости, заключил с Принципалом соответствующий кредитный договор по Программе кредитования «Залоговый кредит» и Принципалом подписан Акт-Отчет о выполнении Агентом поручения. В случае отказа Принципала и/или Клиента от заключения кредитного под залог недвижимости по Программе кредитования, либо не заключения кредитного договора по Программе с Клиентом, привлеченным Агентом в течение одного календарного месяца с момента привлечения, либо отказа Принципала от выдачи кредита или отказа Клиента от получения кредита, вознаграждение Агенту не выплачивается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Обязанности Агента:**

2.1.1. Осуществлять поиск Клиентов, заинтересованных в получении кредитных продуктов Принципала.

2.1.2. В соответствии с поручением Принципала осуществлять консультирование Клиентов, предоставляя полную информацию об условиях предоставления кредитных продуктов, с целью заключения договоров с Принципалом.

2.1.3. Осуществлять прием от Клиентов документов, необходимых для получения кредита (Приложение № 3-5 к Договору), контактной информации Клиента (номер мобильного телефона), с последующей их передачей любым способом передачи данных в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.4. Обеспечить сохранность документов, принятых от Клиентов и Принципала, в целях предоставления кредита.

2.1.5. Передавать Принципалу данные, указанные в Приложении № 3 к Договору, о Клиентах, изъявивших желание в получении кредита у Принципала, путем передачи сканированных копий документов любым способом передачи данных по защищенным каналам связи в соответствии с действующим законодательством РФ на основании данных, указанных в приложении № 4 к данному Договору.

2.1.6. Информировать Клиентов о праве Принципала отказаться от предоставления кредита без объяснения причин.

2.1.7. Представлять Принципалу Акт-Отчет (Приложение № 2), в порядке, предусмотренном в разделе 3 Договора.

2.1.8. Не разглашать полученную в связи с исполнением Договора информацию, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Соблюдать требования действующего законодательства в области защиты персональных данных физических лиц – субъектов персональных данных с учетом требований закона № 152-ФЗ.

2.1.10. Сохранять конфиденциальность и не разглашать третьим лицам без согласия Клиента и Принципала информацию о Клиенте, в том числе при передаче Принципалу информации о Клиентах.

2.1.11. Нести ответственность перед Принципалом за нарушение обязательств в пунктах 2.1.9. - 2.1.10. Договора и возмещать убытки, возникшие у Принципала в связи с таким нарушением.

2.1.12. Исполнять поручение по настоящему Договору лично, без передоверия третьим лицам.

2.1.13. В целях исполнения Агентского договора Агент предоставляет Принципалу согласие на размещение рекламно-информационных материалов о партнерской программе с Банком и реализации совместных продуктов для размещения их на официальном сайте Принципала до истечения срока действия Договора.

2.1.14. Осуществлять прием от Клиентов согласия на обработку персональных данных и на запрос и обработку кредитной истории по форме Приложения №4 и анкеты, заполненной собственноручно, по форме Приложения №5 к настоящему Договору или иной формы/иной банковской организации, содержащей идентичный набор сведений анкеты по форме Банка по потенциальному заемщику с последующей их передачей Принципалу в подлинном виде любым способом в соответствии с действующим законодательством РФ в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания Клиентом.

**2.2. Обязанности Принципала:**

2.2.1. Предоставить Агенту необходимые для выполнения поручения достоверные сведения, информацию об утверждённых условиях предоставления кредитов Принципалом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.2.2. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. В целях исполнения Договора Принципал предоставляет Агенту согласие на размещение рекламно-информационных материалов о кредитных продуктах Принципала для размещения их на официальном сайте Агента до истечения срока действия Договора.

2.2.4. Уведомлять Агента о заключении кредитного договора с Клиентом, привлечённым посредством Агента, в течение 5 (Пяти) рабочих дней путем направления сообщения по электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.5. Уведомлять Агента об изменениях в действующих условиях предоставления кредитов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до момента внесения соответствующих изменений путем направления сообщения по электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.6. Уведомлять Агента об отказе в предоставлении кредита Клиенту, привлечённому посредством Агента, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, любым способом передачи данных в соответствии с действующим законодательством РФ. Принципал имеет право отказать в предоставлении кредита Клиенту без объяснения причин.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За каждого Клиента, привлеченного Агентом, в случае заключения Принципалом с таким Клиентом кредитного договора и выдачи кредита, Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение, размер которого определяется в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

3.2. Изменение размера вознаграждения Агента возможно:

3.2.1 по взаимному соглашению Сторон, закрепленному в дополнительном соглашении к Договору;

3.2.2 Принципалом в одностороннем порядке в случае если Клиент использовал часть кредита на оплату страховой премии по договорам страхования, заключенным при получении Кредита, в случае отказа Клиента от страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня заключения договора страхования, а сумма вознаграждения пересчитывается в сторону уменьшения на разницу суммы кредита со страхованием и без страхования;

3.2.3. принципалом в одностороннем порядке в случае досрочного погашения Клиентом обязательств по кредитному договору.

3.2.4. Банк осуществляет контроль за платежами Клиента, и в случае осуществления Клиентом досрочных гашений по кредиту выплаченное Агенту вознаграждение пересчитывается в меньшую сторону в соответствии с таблицей, указанной в Приложении № 7 к Договору. В день досрочного/частично досрочного погашения Клиентом обязательств по кредитному договору Принципал направляет Агенту посредством электронной почты Уведомление (Приложение № 8 к Договору) о перерасчете размера вознаграждения и необходимости возврата из суммы выплаченного ранее вознаграждения суммы подлежащей возврату Принципалу. Сумма, подлежащая возврату, удерживается Банком из других платежей по договору. В случае если в течении 30 дней после уведомления о перерасчете сумма, подлежащая возврату, не была удержана из других платежей Банк направляет агенту требование (Приложение № 9 к Договору) о возврате средств. Агент обязан возвратить их в течение 10 (Десяти) дней с момента получения требования.

3.3. В течение 1 (одного) рабочего дня после выдачи кредита Банк формирует Акт-Отчет по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору, на бумажном носителе - 2 (Два) экземпляра либо в электронной форме, подписанный электронной подписью (усиленной квалифицированной), и направляет его Агенту. Одновременно с Актом-Отчетом Агенту направляются Счет (Счет-фактура).

3.4. Агент принимает Акт-Отчет, подготовленный Банком, подписывает его и Счет (Счет-фактуру) со своей стороны и, если Отчет и Счет (Счет-фактура) составлены на бумажном носителе, возвращает по одному экземпляру Банку. При наличии возражений по Акту-Отчету Агент письменно сообщает о них Банку в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта-Отчета. Банк обязан внести изменения в Акт-Отчет, если он согласен с возражениями Клиента и направить его Агенту в течение 3 (трех) рабочих дней. Если Банк не согласен с возражениями – стороны обязаны начать процесс урегулирования разногласий.

3.5. Оплата осуществляется Принципалом в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Агента Акта-Отчета и Счет-фактуры или Акта-Отчета и Счета путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в Счет-фактуре или Счете, на расчетный счет Агента\*, указанный в договоре. Обязанность Принципала по выплате вознаграждения Агенту считается исполненной с даты списания денежных средств со счета Принципала.

*\*ПРИМЕЧАНИЕ (условие о расчетном счете в ПАО «Норвик Банк» применяется для Агентов-физических лиц).*

3.6. Расходы, понесенные Агентом в связи с исполнением Договора, компенсируются за счет вознаграждения и отдельно не оплачиваются.

3.7. Вознаграждение выплачивается исключительно за привлечение Клиентов в рамках Программы кредитования. Предоставление Принципалом Клиентам иных продуктов в том числе в рамках любых других Программ кредитования Принципала, равно как и предоставление Клиенту услуг, не связанных с Программой кредитования, не относится к предмету настоящего Договора и не подлежит оплате Агенту.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Агент принимает на себя ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ в связи с непредставлением Принципалу от Клиентов согласия по форме Приложения № 4 по всем возможным претензиям третьих лиц (Клиентов и иных лиц) в связи с несанкционированным сбором, использованием/передачей, хранением персональных данных Клиентов и/или несанкционированным запросом/использованием кредитной истории и/или несанкционированным распространением Агентом рекламы в рамках Договора. В случае предъявления претензии третьими лицами к Банку, последний извещает Агента о таких претензиях. Все убытки Банка, в том числе наложенные уполномоченными органами штрафы, расходы на представителя для защиты своих интересов, понесенные Банком вследствие претензий третьих лиц, вызванных виновными действиями/бездействием Агента, подлежат возмещению Банку Агентом в полном объеме.

4.3. За раскрытие информации, являющейся конфиденциальной и(или) банковской тайной, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством.

**5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства).

5.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся следующие события: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, изменения в законодательстве, распоряжения государственно-административных органов и др., делающие невозможным надлежащее исполнение Договора, и которые Стороны не могли предвидеть заранее и предотвратить разумным способом.

Срок выполнения Сторонами обязательств по Договору может быть отложен или продлен соответственно времени действия таких обстоятельств по взаимному согласованию Сторон.

5.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более 2-х (Двух) месяцев, возможно досрочное расторжение Договора или принятие каких-либо иных мер по взаимному согласованию Сторон, оформленному в дополнительном соглашении к Договору.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Агент может подписать Договор, двумя способами: посредством электронной подписи (усиленной квалифицированной) либо на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах. Договор вступает в силу с даты его письменного/электронного одобрения со стороны Принципала и действует один год.

6.2. Договор считается продленным на следующий год, если не менее чем за 1 (Один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении.

6.3. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления другой стороне письменного уведомления о расторжении за 3 (Три) календарных дня до даты предполагаемого расторжения Договора. Обязательства Сторон, возникшие в период действия Договора, а также связанные с его расторжением, действуют до момента их надлежащего исполнения.

6.4. В случае расторжения Договора обе Стороны обязаны выполнить все возникшие в период его действия обязательства. Агент обязан немедленно прекратить выполнение поручений Принципала и возвратить последнему все выданные им для исполнения поручений доверенности и иные документы. Агент не вправе каким-либо образом использовать указанные документы после прекращения действие Договора.

6.5. Принципал вправе изменить условия договора в любое время без согласия Агента, при этом для Агента условия договора считаются измененными с момента уведомления (в том числе момента, когда Агент получил или должен был получить уведомление) об изменении по любым каналам связи.

6.6. Агент соглашается на обмен электронными документами с Принципалом с применением электронной подписи (усиленной квалифицированной) путем присоединения к Соглашению об организации электронного документооборота при оформлении документов с использованием электронной подписи в ПАО «Норвик Банк», размещенном на сайте <https://vtkbank.ru/partners/> Принципала После подписания Договора, рассмотрения Принципалом Анкеты Агента, получения одобрения со стороны Принципала, обмен всеми документами, создаваемыми при исполнении Договора и направляемыми друг другу, включая Акты-Отчеты, Счета (Счета-фактуры) может происходить следующими способами:

- посредством электронной почты agents@norvikbank.ru.

- на бумажном носителе, переданном другой стороне лично, либо направленном по почте с уведомлением о вручении.

Документы, оформленные в электронном виде, должны быть подписаны электронной подписью (усиленной квалифицированной). Документ, оформленный в электронном виде, считается полученным другой стороной не позднее дня следующего за днем поступления.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любые действия по Договору (соглашение, платеж, заявление, одобрение и др.) признаются исполненными надлежащим образом только при наличии подтверждающих эти действия документов, оформленных в установленном порядке.

7.2. Любые уведомления и предложения по Договору выполняются в письменной форме и передаются: лично, по факсимильной связи, по электронной почте либо отправляются по почте с уведомлением о вручении. Датой получения уведомления считается:

* при личной доставке - дата получения расписки;
* при отправке факсом или электронной почтой - дата получения подтверждения от другой Стороны.

7.3. При изменении одной из Сторон в течение срока действия Договора банковских реквизитов, места нахождения, номера телефона, факса, другая Сторона уведомляется о произошедших изменениях в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты вступления в силу данных изменений.

7.4. Обе Стороны обязуются регулярно вести обмен информацией по вопросам сотрудничества. Стороны обязаны сохранять полную конфиденциальность в отношении технической, финансовой и иной информации по предмету Договора.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры и разногласия, связанные с исполнением и толкованием Договора, разрешаются путем взаимных переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Кировской области.

7.7. Договор составлен в 2-х (Двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также в процессе исполнения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению.

8.2. Информация о Клиентах, об условиях, заключенных с ними Договоров кредитования и их исполнении, а также о лицах, которым было отказано в выдаче кредита, признается конфиденциальной.

8.3. С момента вступления в силу настоящего Договора Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, полученные каждой из Сторон в рамках выполнения настоящего Договора.

8.4. Обязательство о соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления информации органам власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны согласились соблюдать высокую степень конфиденциальности относительно информации, связанной с условиями и исполнением настоящего Договора в течение всего срока действия и в течение 5 (Пять) лет после окончания срока его действия. В случае разглашении конфиденциальной информации виновная Сторона обязана возместить другой Стороне все причиненные таким разглашением убытки.

**9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Принципал»****ПАО «Норвик Банк»** 610000, г. Киров, ул. Преображенская д.4ИНН 4346001485, КПП 434501001К/с № 30101810300000000728 в Отделении по Кировской области Волго-Вятского главного управления ЦБ РФ БИК 043304728, ОГРН 1024300004739 | **«Агент»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Семиохин/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

**Приложение №1**

**к Агентскому договору № \_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

В соответствии с разделом 3 Договора, за исполнение поручения по Договору, Агенту выплачивается вознаграждение на следующих условиях:

По кредитам, выданным под залог недвижимости (по любому тарифному плану) Принципалом клиентам, Агенту выплачивается:

**1,5% (Одна цела пять десятых) процента** от суммы каждого выданного кредита Клиенту, привлеченному Агентом. НДС включается в размер выплачиваемого вознаграждения.

**Принципал: Агент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Семиохин / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п. м.п.

**Приложение № 2**

**к Агентскому договору № \_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

***Дата составления акта-отчета соответствует дню выдачи кредита***

***Акт-Отчет представляется в разрезе каждого клиента заемщика***

**ФОРМА ДОКУМЕНТА**

**АКТ – ОТЧЕТ № \_\_\_\_\_**

по Агентскому договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Норвик Банк»**, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны*,*

вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт-отчет о нижеследующем:

1. Агентом выполнено поручение по привлечению физических лиц на получение кредита у Принципала. Агентом был привлечен клиент, указанный в настоящем Акте-Отчете, с которым Принципалом был заключен договор о кредитовании в рамках Программы кредитования физических лиц на потребительские цели под залог имеющегося в собственности недвижимого имущества. За выполнение поручения Агенту причитается и подлежит перечислению по указанным в Договоре реквизитам определенное в настоящем Акте-Отчете вознаграждение:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Продукт | № и дата Договора /Соглашения | Сумма выданного кредита, руб. | ФИО привлечённого Агентом Клиента | Ставка агентского вознаграждения, % | Вознаграждение Агента, руб. (вкл. НДС) |
| % | Всего с НДС (руб, коп) | Сумма без НДС (руб, коп) | Сумма НДС (руб, коп) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** |  |

2. По настоящему Акту-Отчету причитается к выплате Агенту сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб., коп.).

3. Настоящий Акт -Отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Принципал Агент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п. м.п.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма отчета утверждена:**

**Принципал Агент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Семиохин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

**Приложение № 3**

**к Агентскому договору № \_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

***Документы по потенциальному заемщику***

- копия документа, удостоверяющего личность потенциального Заемщика/Залогодателя (-ей) (копии страниц: с фотографией, с данными о регистрации, семейном положении, о детях и о ранее выданных паспортах);

- документы, подтверждающие доходы Клиента (справка по форме 2-НДФЛ/по форме Банка, иные формы документов, подтверждающие доход Заемщика). Указанные документы могут быть предоставлены после положительного решения Банка, но не позднее даты подписания кредитного договора. В случае не предоставления документов, подтверждающих доход потенциального клиента, Банк принимает решение о предоставлении Кредита на основании сведений о доходах, указанных в анкете Клиента. В случае если Банк принял решение о предоставлении кредита в сумме  1 000 000 (Один миллион) рублей и более по сведениям о доходах Клиента, полученным из анкеты Клиента, то кредит не выдается до подтверждения указанных сведений документами о доходах;

 - анкета Заемщика по форме Банка (Приложение №5) или иной формы/иной банковской организации, содержащая идентичный набор сведений анкеты по форме Банка по потенциальному заемщику;

- Согласие на обработку персональных данных и согласие на получение информации, которая предусмотрена Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» (приложение 4 к Договору)

***Документы по обеспечению***

Документы по объекту недвижимости:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности (Предоставляется при регистрации права собственности до 15.07.2016);

- Документы-основания возникновения права собственности;

- Выписка из ЕГРН (при наличии);

- Техпаспорт с экспликацией (технический план с планом помещения или кадастровый паспорт с планом помещения) (при наличии).

**Банк вправе затребовать от Клиента дополнительные документы для более детального анализа и принятия решения о выдаче/отказе в выдаче кредита.**

**Приложение №4**

**к Агентскому договору № \_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

Публичное акционерное общество «Норвик Банк»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Клиента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован (-а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласие на обработку персональных данных и получение информации о кредитной истории**

Я даю ПАО «Норвик Банк», Лицензия Банка России № 902, место нахождения: 610000, г. Киров, ул. Преображенская, д. 4 (далее – «Банк») и третьим лицам (на основании заключенных Банком договоров) согласие на обработку моих персональных данных (далее – «ПД»), в том числе фото (видео) изображения, предоставленных мною Банку или полученных Банком иным способом, с использованием средств автоматизации или без использованиях таких средств, в том числе, на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу/трансграничную передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими ПД в следующих целях: принятия Банком решения о выдаче кредита, выпуске банковской карты; заключения любых договоров на оказание банковских и иных услуг;  направления мне информации о продуктах и услугах Банка/его контрагентов; страхования моей жизни/здоровья/имущества и иного страхования, осуществляемого при содействии/в пользу Банка/в связи с заключением договора, с правом предоставления данных страховым компаниям; участия в проводимых Банком акциях; создания информационных баз данных Банка; предоставления информации и взаимодействия с третьим лицам, в том числе для целей возврата просроченной задолженности; передачи функций/полномочий по взысканию моей задолженности, уступки прав требования по договорам или их обременения; досудебного урегулирования вопроса взыскания моей задолженности; предоставления Банку третьими лицами услуг по хранению клиентских документов, созданию и хранению их электронных копий; расследования спорных операций при внесении наличных денежных средств через программно-технические устройства третьих лиц; а также для выполнения предусмотренных законом обязанностей и для защиты интересов Банка.

Я даю согласие контрагентам Банка на обработку всех моих ПД, имеющихся у Банка, в том числе с целью информирования меня об услугах контрагентов, а также на обработку сведений об абонентах и оказываемым им услугам связи (в случае если контрагентом Банка является оператор связи) с целью проведения оценки вероятности моей платежеспособности в будущем для принятия решения о предоставлении мне кредита и выпуске кредитной карты.

Я предоставляю Банку право направлять мне информацию, включая информацию рекламного характера, об услугах Банка/третьих лиц по всем известным Банку адресам и контактам, в том числе посредством звонков/смс/электронных писем.

Я предоставляю Банку право проверять мои ПД любым установленным законом способом.

Согласие действует в течение 10 лет либо 5 лет после окончания срока последнего из договоров, заключенных мною с Банком. В случае отзыва согласия обработка моих ПД должна быть прекращена, а ПД уничтожены Банком/третьими лицами в течение 1 года при условии расторжения договоров и полного погашения моей задолженности перед Банком.

Я даю согласие Банку на предоставление и получение информации обо мне, которая предусмотрена Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. «О кредитных историях», во все бюро кредитных историй, включенные в государственный реестр бюро кредитных историй, а также на получение кредитного отчета из вышеозначенных бюро для принятия решения о возможности предоставления мне кредита, а также для анализа возможности предложения мне иных банковских продуктов.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО Клиента

**Приложение №5**

**к Агентскому договору № \_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

|  |
| --- |
| ***Анкета для оформления залогового кредита*** |
| ***Заполнение всех пунктов строго обязательно*** |
| **Цель кредита:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Cумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Cрок** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Cведения о залоге:** |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В чьей собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Способ приобретения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кол-во комнат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Общ.площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наличие обременений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   |
| **Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   |
| **Отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   |
| Если меняли ФИО, указать первоначальные и причину смены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |
| **Дата рождения** | **"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.** |  |  |  |  |   |
| **Место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Сотовый телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **E-mail** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Адрес***  |
| Адрес регистрации (**прописка**): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**дом телефон (\_\_\_)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В чьей собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Способ приобретения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес проживания (**фактический**): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**дом телефон (\_\_\_)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В чьей собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Способ приобретения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
| ***Образование*** |
| Уровень образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
| ***Трудовая деятельность*** |
| наименование организации (полное)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цех, отдел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| род деятельности организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| сфера Вашей деятельносьти на предприятии: |
| □ Руководитель высшего звена (до 10 сотрудников) |
| □ Руководитель высшего звена (до 30 сотрудников) |
| □ Руководитель высшего звена (до 50 сотрудников) |
| □ Руководитель высшего звена (до 100 сотрудников) |
| □ Руководитель высшего звена (до 500 сотрудников) |
| □ Руководитель высшего звена (более 500 сотрудников) |
| □ Руководитель среднего звена |
| □ Инженер |
| □ Специалист/квалифицированный рабочий |
| □ Обеспечивающий специалист/помошник |
| □ Производственный рабочий |
| □ Индивидуальный предприниматель |
| □ Военнослужащий |
| □ Неквалифицированный рабочий |
| □ Учащийся/студент |
| □ Временно не работающий |
| □ Пенсионер |
| □ Домохозяйка |
| □ Учитель/преподаватель |
| **должность** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
| телефон работадателя (отдел кадров, бухгалтерия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Стаж** общий/на этом предприятии\_\_\_\_\_\_\_лет/\_\_\_\_\_\_\_лет |
| телефон на рабочем месте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Зар.плата**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ФИО руководителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сотовый телефон руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| ***Состав семьи (с кем проживаете фактически)*** |
| фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | место работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | зарплата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| родство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| **дата рождения** | **"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.** |  |  |  |  |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
| фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | место работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | зарплата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| родство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| **дата рождения** | **"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.** |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | место работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | зарплата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| родство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| **дата рождения** | **"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.** |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| ***Дополнительные доходы и расходы***  |
| **доход** (алименты, частный извоз, сдача в наём, надомная работа, пособия ит.д.) | **сумма** |   | **расход** (кредиты, оплата учебы, съём квартиры ит.д) | **сумма** |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| дата подачи заявки |  |  |  |  | подпись |  |  |   |
| \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**Приложение №6**

**к Агентскому договору № \_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ «ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ+»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр** | **Значение** |
|  | Срок кредита | До 120 месяцев |
|  | Сумма кредита[[1]](#footnote-1) | От 500 000 - До 6 000 000 рублей |
|  | Процентная ставка | 13,9%-29% годовых |
|  | Соотношение кредита истоимости квартиры[[2]](#footnote-2) | Не более 75% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости. |
|  | Целевое использование | На потребительские цели |
|  | График погашения кредита | Ежемесячно, аннуитетными платежами |
|  | Обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Банком | Залог имеющейся в собственности квартиры Ипотека в силу договора. |
|  | Страхование | Имущественное страхованиеСтрахование титула (при необходимости) |
|  | Срок рассмотрения кредитной заявки | 1 рабочий день |
|  | Досрочное погашение | В любое время без штрафных комиссий |

1. **Требования к Заемщикам**
	1. Заемщики - физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, зарегистрированные и постоянно проживающие на территории Российской Федерации.
	2. Возраст Заемщика от 21 до 75 лет[[3]](#footnote-3) на момент окончания Договора о предоставлении кредита физическому лицу.
	3. Заемщик имеет постоянный доход не менее 6 (шести) последних месяцев подряд.
2. **Требования к предмету залога**
	1. Вид объекта недвижимости - квартира в многоквартирном доме, за исключением деревянных многоквартирных домов. По решению Уполномоченного органа/лица Банка может быть принят иной вид недвижимости, в т.ч. собственность 3х лиц.
	2. В случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости.
	3. Собственниками объекта недвижимости могут являться только совершеннолетние лица.
	4. Нотариально удостоверенное согласие супруга/и залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и).
	5. Отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления Договора о предоставлении кредита.
3. **Требования к Залогодателю/-(ям)**
	1. Возраст Залогодателя от 18 до 70 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита физическому лицу. При возрасте Залогодателя более 70 лет включительно на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства Залогодателя об отсутствии его в учетах ПНД).
4. **Документы, необходимые для оценки платежеспособности заемщика**
	1. Заявление о предоставлении кредита.
	2. Анкета Заемщика (допускается заполнение Анкеты как по форме Банка, так и по форме, согласованной с Агентом с обязательным наличием согласия на получение сведений из БКИ по форме Банка).
	3. Документ, удостоверяющий личность.
	4. Если сумма кредита менее 1 000 000 (одного миллиона) рублей, Банк принимает решение о предоставлении Кредита на основании сведений о доходах, указанных в анкете Клиента. Если сумма кредита 1 000 000 (один миллион) рублей и более, то заключение Договора о предоставление кредита возможно только после предоставления Клиентом документов, подтверждающих доходы Клиента (за последние 6 месяцев): справка по форме 2-НДФЛ/по форме Банка, иные формы документов, подтверждающие доход Клиента. Указанные документы могут быть предоставлены после положительного решения Уполномоченным органом/лицом Банка, но не позднее даты подписания Договора о предоставлении кредита физическому лицу.
5. **Документы по предмету залога**
	1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (Предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016). Выписка ЕГРН для объектов, право на которые было оформлено после 15.07.2016, с указанием в ней правоустанавливающих документов.
	2. Документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя. В том числе акты приема-передачи и документы, подтверждающие факт оплаты по договору (при наличии).
	3. Выписка из ЕГРН (при наличии). Не старше трех месяцев.
	4. Техпаспорт с экспликацией (технический план с планом помещения или кадастровый паспорт с планом помещения) (при наличии).
	5. Оценка закладываемого имущества производится Банком в соответствии с СТБ 102 за исключением следующих условий: осмотр объекта залога не производится, данные об объекте залога могут быть получены из открытых источников информации, сведения о зарегистрированных по данному адресу лицах, наличии альтернативного жилья, а также сведения об имеющейся задолженности по коммунальным платежам не устанавливаются.
6. **Целевое использование кредита**
	1. На потребительские цели.
7. **Процентная ставка за пользование кредитом:**
	1. Фиксированная (постоянная) процентная ставка, устанавливается на весь срок действия Кредитного Договора.
	2. Ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. в зависимости от рода занятий, уровня, способа получения и способа подтверждения доходов, запрашиваемой суммы кредита, индивидуальных особенностей заемщика, предмета залога).
8. В случае нарушения сроков оплаты ежемесячных платежей по кредитному договору, Заемщику устанавливается ставка платы за пользование просроченной к возврату суммой основного долга в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на размер ключевой ставки Банка России, действующей на день заключения Договора, и штрафная неустойка за каждый факт просроченного платежа в соответствии с Тарифами Банка.
9. По решению Уполномоченного органа Банк вправе в соответствии с условиями Договора о предоставлении кредита физическому лицу изменять размер плат, содержащихся в Тарифах Банка или в настоящей Программе кредитования, а также отменить или дополнить платы за оказание услуг Банком Заемщику.
10. Заемщик заключает договор банковского счета физического лица «кредитный» в целях осуществления платежей по Договору о предоставлении кредита.
11. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Кредитным договором.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.

1. В случае, если с момента приобретения права собственности Залогодателя на объект залога по безвозмездной сделке прошло менее 3-х лет, Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титульное страхование) на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Кредитным договором.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.

Заемщик вправе отказаться от получения кредита в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления последнему Индивидуальных условий Договора о предоставлении кредита. Договор о предоставлении кредита считается заключенным с момента получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования. В случае получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения Договор о предоставлении кредита не считается заключенным.

1. Заемщик вправе отказаться от получения кредита в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления последнему Индивидуальных условий Договора о предоставлении кредита. Договор о предоставлении кредита считается заключенным с момента получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования. В случае получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения Договор о предоставлении кредита не считается заключенным.
2. Все споры по искам Банка, связанные с исполнением договора, рассматриваются по месту головного офиса Банка (610000, г. Киров, ул. Преображенская д.4) в Первомайском районном суде г. Кирова.

Споры по искам Заемщика рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации.

1. Диапазоны значений полной стоимости кредита: минимальное значение – 13,9 % годовых, максимальное значение – 29 % годовых, максимальная полная сумма, подлежащая выплате в качестве возврата кредита: минимальное значение –504 951 рублей, максимальное значение – 15 304 580 рублей.
2. Типовая форма Договора о предоставлении кредита физическому лицу размещена на сайте Банка: <https://vtkbank.ru/retail/credit/docs/index86.html> .

**Приложение №7**

**к Агентскому договору № \_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**Таблица корректировочных коэффициентов**

 **для пересчета суммы вознаграждения Агента при досрочном погашении кредита клиентом**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумма досрочного погашения, % от суммы кредита** | **Количество дней после выдачи кредита**  |
| **от 0 до 30 дней**  | **от 30 до 60 дней**  | **от 60 до 90 дней** | **от 90 до 120 дней**  | **свыше 120 дней** |
| до 10 | нет | Нет | нет | нет | нет |
| от 10 до 20 | 55% | 50% | 40% | 35% | нет |
| от 20 до 30  | 65% | 55% | 50% | 40% | нет |
| от 30 до 40  | 80% | 65% | 55% | 40% | нет |
| от 40 до 100 | 100% | 100% | 90% | 60% | нет |

Указанный коэффициент означает процент, на который уменьшается сумма вознаграждения. В случае неоднократного частичного досрочного погашения коэффициенты суммируются, максимальный суммарный коэффициент составляет 100%.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Корректировочные коэффициенты утверждены:**

**Принципал Агент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Семиохин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

**Приложение № 8**

**к Агентскому договору №\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**Агенту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дд.мм.гггг

**Уведомление \_\_\_\_**

**О возврате части аванса**

**Публичное акционерное общество «Норвик Банк»** уведомляет Вас о том, что Клиент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществил досрочное гашение обязательств по

кредитному договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы кредита.

Дд.мм.гггг. Принципал осуществил выплату вознаграждения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В соответствии с Договором Банк произвел перерасчет суммы вознаграждения.

Сумма, подлежащая возврату, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Уведомляем Вас о том, что в течение следующих 30 (тридцати) календарных дней сумма, подлежащая возврату, будет удержана Банком из других платежей, подлежащих выплате Агенту.

**Принципал**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма уведомления утверждена:**

**Принципал Агент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Семиохин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 9**

**к Агентскому договору №\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**Агенту**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Требование о возврате части вознаграждения**

Публичное акционерное общество «Норвик Банк»направило в Ваш адрес уведомление от дд.мм.гггг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о перерасчёте суммы вознаграждения.

До настоящего момента Банком не удержаны суммы, подлежащие возврату.

На основании Договора просим осуществить возврат части вознаграждения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения настоящего требования.

**Прнципал**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма требования утверждена:**

**Принципал Агент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Семиохин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. При необходимости возможно оформление кредитной заявки на сумму большую, чем предусмотрено настоящей Программой (любое отклонение от Программы принимается Уполномоченным органом/лицом Банка). [↑](#footnote-ref-1)
2. Любое отклонение принимается Уполномоченным органом/лицом Банка. [↑](#footnote-ref-2)
3. При возрасте Заемщика на момент выдачи кредита более 70 лет включительно необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства Заемщика об отсутствии его в учетах ПНД). [↑](#footnote-ref-3)